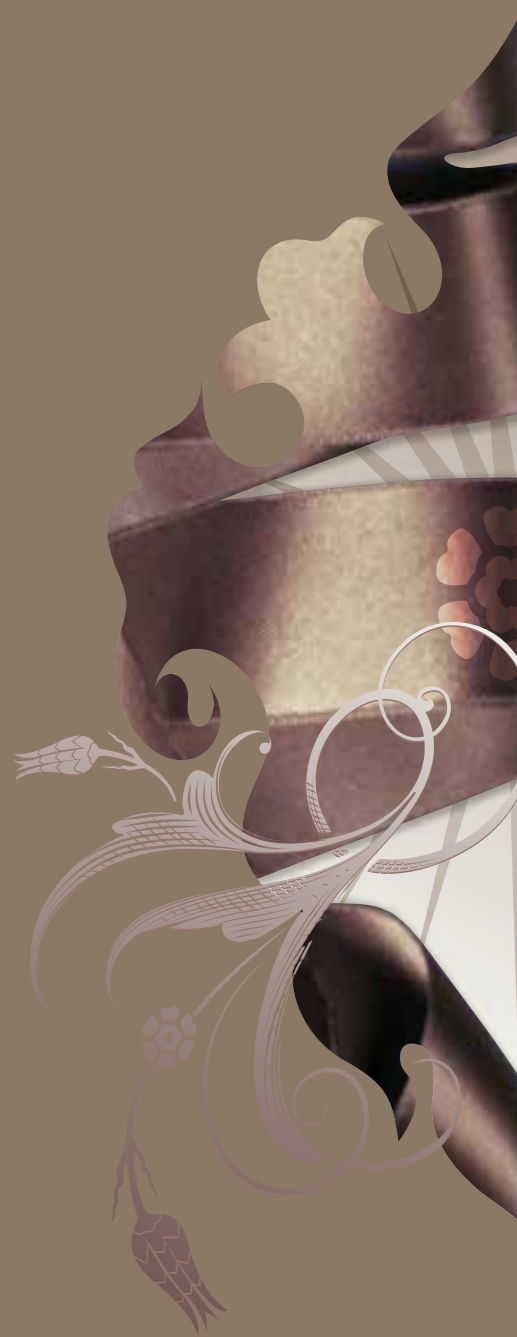




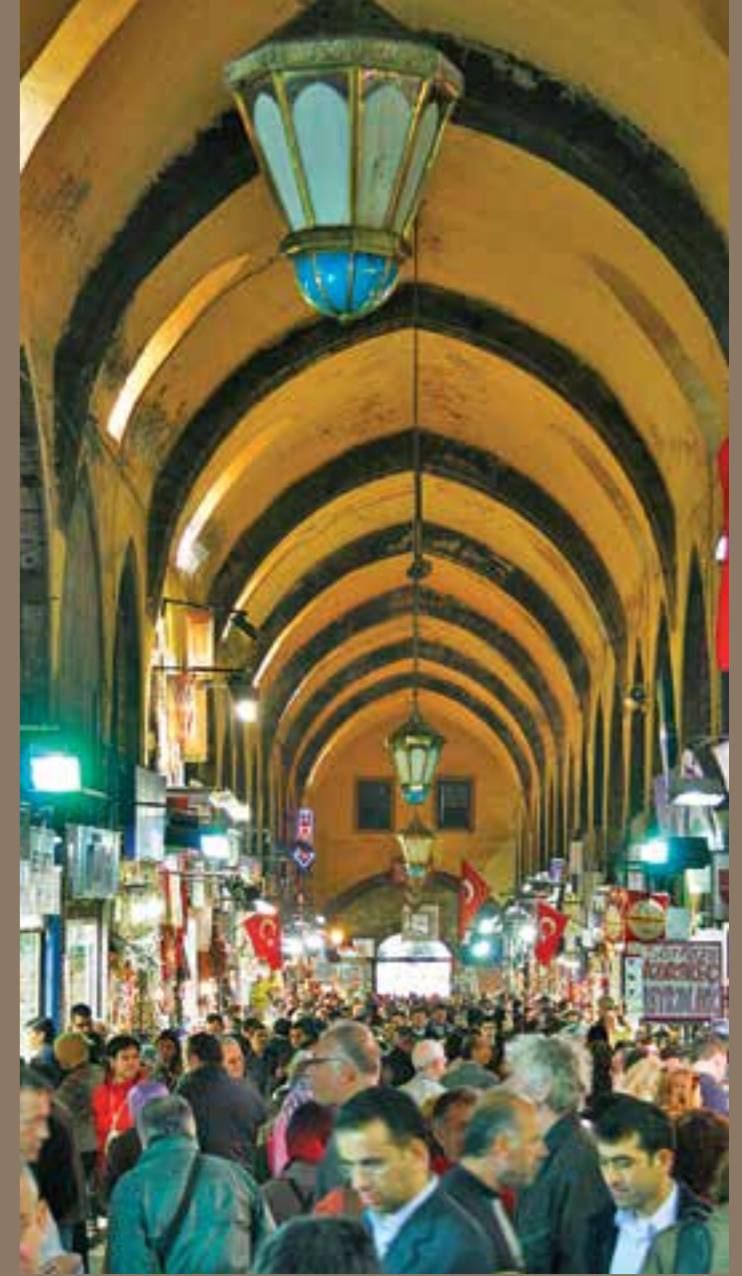
EMAAR
SQUARE

İSTANBUL

إسطنبول تتجلى في أبهى زينتها، لك أنت...
ISTANBUL STYLING, FOCUSED ON YOU



Istanbul



لَمَحْتُكَ مِنْ سَفُوحِ التَّلَالِ بِنَظَرَةِ الْعَاشِقِ الْوَلَهَانِ... حَبِيبَتِي إِسْطَنْبُولُ!
لَيْسَ هُنَاكَ مَكَانٌ لَمْ أَرَهُ بَعْدَ، أَوْ زَرْتَهُ أَوْ عَشَقْتَهُ أَجْمَلَ مِنْكَ.
تَعَالِي، تَرَبَّعِي مَلَكَةً عَلَى عَرْشِ قَلْبِي طَالَمَا كَانَ بِي عِرْقٌ يَنْبُضُ
عِشْقِي لَكَ يَا مُلْهِمَتِي يَسْتَحِقُّ الْحَيَاةَ... كُلَّ الْحَيَاةِ.

I LOOKED AT YOU FROM A HILL, DEAR ISTANBUL!
THERE IS NO PLACE THAT I HAVE NOT SEEN, BEEN OR LOVED.
COME, COME AND SIT ON MY HEART'S THRONE AS LONG AS I LIVE
JUST TO LOVE A DISTRICT OF YOURS IS WORTH A WHOLE LIFE.

Yahya Kemal Beyatli

أَلْهَمْنَا سِحْرَ إِسْطَنْبُولِ، فَابْتَدَعْنَا مَشْرُوعاً يُلْهِمُ الْحَوَاسِ

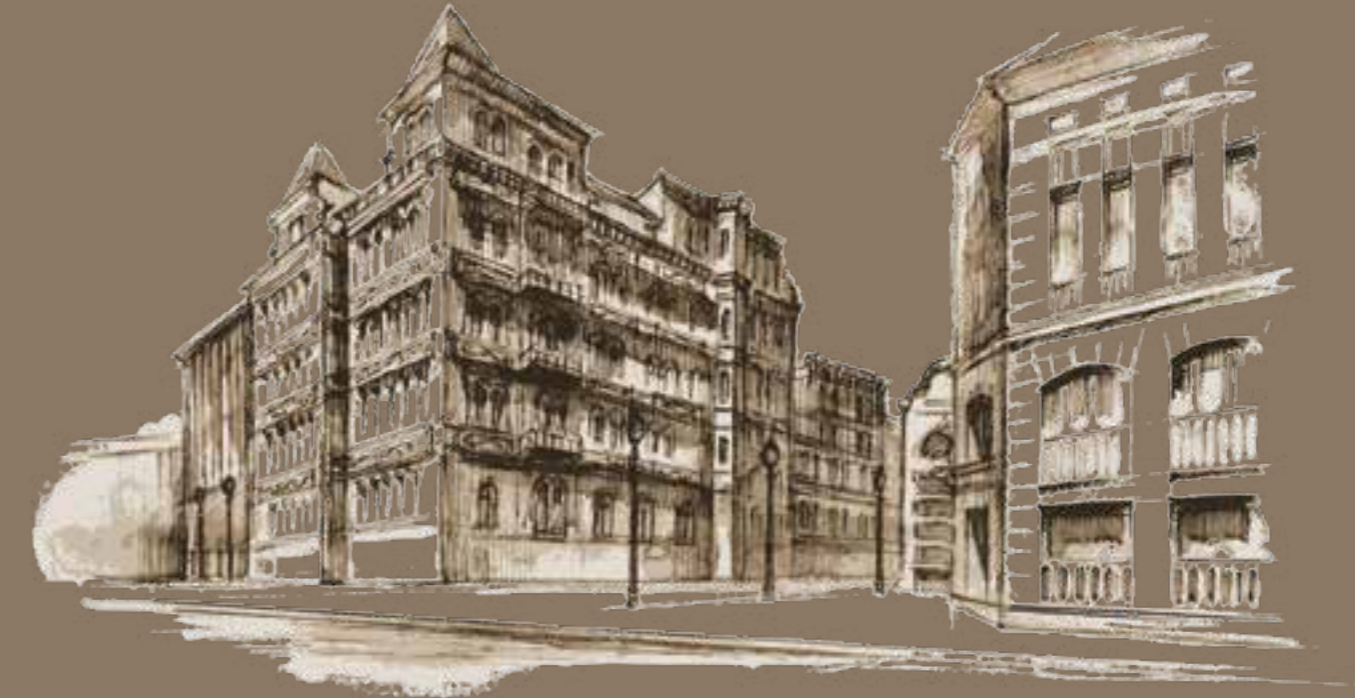
INSPIRED BY ISTANBUL, WE CREATED AN INSPIRING PROJECT

ولكونها عاصمة العديد من الحضارات على مر التاريخ، كثيرون هم الذين اتخذوا من إسطنبول مصدر إلهام بفضل موقعها الفريد، وماضيها التليد وتراثها الثقافي المجيد. وما نحن ألهمنا كما ألهم الذين من قبلنا، وكانت إسطنبول مصدر إلهامنا...

يعتبر مشروع إعمار سكوير متحفا للحياة، بحيث يقدم لكم جميع مباحج الحياة العصرية وملامح الماضي الأصيل، مع إلهام مستوحى من مدينة إسطنبول.

As the capital city of many civilizations throughout history, Istanbul inspires all with its unique location, glorious past and cultural heritage. Just as we have been inspired...

The Emaar Square Project is a museum of life presenting you all the beauties of modern life with traces of the past, all achieved with inspiration from Istanbul.



إعمار سكوير EMAAR SQUARE

بفضل الإلهام الذي استوحيناه من ميادين وساحات إسطنبول والعالم،
ها نحن نقدم لإسطنبول أيقونة معمارية جديدة

حقيقة شاعت منذ أقدم العصور عندما شرع الإنسان في بناء المدن لأول مرة، والأمثلة عليها كانت وما زالت جلية: كل طرق المدينة تؤدي إلى ميدان يشكل قلبها النابض، حيث تزهو الحياة بأبعي صورها وألوانها على مدار الساعة. وهذا هو حال ميدان تقسيم، وكذلك الميدان الصغير حيث يرتفع برج غلاطة شامخاً في عنان السماء.

تعتبر الشوارع الواسعة والجادات العريضة النابضة بالحياة أكثر الأماكن حيوية في المدن الكبيرة. وهكذا كانت الساحات والميادين، التي شهدت جميع الفترات التاريخية للمدينة، والتي توحد الماضي والمستقبل لأولئك الذين يرغبون في تجربة إسطنبول. مصدر إلهام مشروع إعمار سكوير. حيث كانت ميادين إسطنبول الواسعة مصدر الإلهامنا، والذي جسدتناه على أرض الواقع بابتكار مشروع يفيض حيوية وينبض بالحياة ليكون فعلاً بارزاً في موقع رئيسي في إسطنبول.

استقى مشروع إعمار سكوير اسمه من هذه الميادين التاريخية الواسعة التي يلتقي فيها الناس على اختلاف أذواقهم ومشاريعهم، وتندمج فيها جميع أنماط الحياة على اختلاف ألوانها. حيث تحولت هذه الميادين إلى ملتقيات وأماكن تجمع، تبرز فيها مختلف الأنماط المعمارية والملاحق التاريخية المدهشة. ففي إعمار سكوير يمكنك تجربة الخصائص الحيوية للمدينة وإشباع عشقك للتسوق، حيث توفر لك جميع ما كنت تتخيله لتعيش حياتك بأبعي صورها. ويلتقي الجمال الساحر لميدان إعمار سكوير مع الطاقة والنشاط لمنطقة نيسانتاشي، وشارع بغداد وبيوغلو حيث يوجد قلب إسطنبول النابض. ففي إعمار سكوير ستجد شوارع إسطنبول وجاداتها وساحاتها، بالإضافة إلى متعة التسوق في بوليغار إسطنبول قبالة الميدان.

INSPIRED BY THE SQUARES OF ISTANBUL AND THE WORLD,
WE PRESENT ISTANBUL A NEW SYMBOL

There is a truth applicable since the time mankind first started to build cities, examples of which are found even in ancient ages: All roads lead to the square where heart of the city beats. They all lead you to a square brimming with life and all its colors for 24 hours. This is the case for Taksim and also the little square where Galata Tower rises gracefully to the sky.

Wide streets and lively boulevards are the most vibrant places in large cities. Squares that have witnessed all periods of the city and unite the past and future of those who would like to experience Istanbul are the source of inspiration for the Emaar Square Project. At Emaar Square, we were inspired by the spacious squares of Istanbul, and we translated this into a living space that will become a symbol in a prime Istanbul location.

Emaar Square takes its name from the broad and historical squares that unite people and lifestyles. These turned into squares and meeting points with striking architecture and historical texture. Emaar Square is where you can experience the energy of the city and your shopping passion to the fullest, and provides you with everything you could possibly imagine to live your life better. The magnificent square of Emaar Square combines the energy of Nişantaşı, Bağdat Street and Beyoğlu, where the heart of Istanbul beats. You will find the boulevards, streets and lively squares of Istanbul at Emaar Square and enjoy shopping at Boulevard Istanbul across the Square.





إسطنبول تتجلى بأبهى زينتها، لك أنت...

توفر الخواص المعمارية الفريدة لمشروع إعمار سكوير جميع مستلزمات الحياة العصرية لتجعل منه نقطة التقاء جديدة لمن يرغبون في "تجربة سحر إسطنبول". يتربع إعمار سكوير في قلب المدينة، ومن المقرر أن يصبح المركز الجديد الذي سينتري جمال إسطنبول وروعته.

ISTANBUL STYLING, FOCUSED ON YOU

The architecture generously provides all the possibilities of modern life, creating a human-oriented design concept at Emaar Square, making it a new meeting point for people who wish to "experience Istanbul". Emaar Square is located in the heart of the city and is preparing to become the new center which will enrich the beauty of Istanbul.



الفندق HOTEL

فندق العنوان، حيث تلتقي مظاهر الضيافة التقليدية مع خصائص العمارة الحديثة، عنوان جديد يتيح لك الاستمتاع بأرقى مستويات الراحة والرفاهية.

١٨٣ غرفة في ١١ طوابق
قاعة وغرف اجتماعات
سبا ومركز صحي

The Address Hotel, where traditional hospitality meets modern architecture is the new address where you will enjoy comfort and luxury.

183 rooms on 11 floors
Ballroom and meeting rooms
SPA and health center



المكاتب OFFICE

سيمكنك الاستمتاع بالعمل في المساحات المكتبية ذات الوظائف المتعددة التي يضمها مشروع إعمار سكوير.

المساحة الإجمالية المتاحة للتأجير: ٤٨.٠٠٠ م^٢
القدرة الاستيعابية لمواقف السيارات: ٧٦٠

You will enjoy working at the multi-functional office spaces of Emaar Square.

Total leasable area: 48.000 m²
Parking lot vehicle capacity: 760



الترفيه ENTERTAINMENT

بفضل مجموعة متنوعة من الأنشطة التي تلائم كافة الأذواق، يُعتبر إعمار سكوير مركز الترفيه الجديد في إسطنبول.

مجمع سينما ملتيمبليكس يضم ١٥ دار عرض و ٢٤٠٠ مقعد
مركز ترفيهي للعائلات
ساحة عامة متعددة الأغراض
مركز استكشاف وحديقة حيوانات مائية
مطاعم ومقاهي داخلية وخارجية

With a variety of activities catering all tastes, Emaar Square is the new entertainment center of Istanbul.

Multiplex cinema complex with 15 theatres and 2,400 seats
Family entertainment center
Multi-purpose plaza
Discovery Center and Underwater Zoo
Restaurants and cafés indoor and outdoor



رزيدنس RESIDENCE

يدعوك إعمار سكوير لتجربة أرقى مستويات الحياة الراقية عبر ثلاثة أنواع من المساكن ابتدعناها لتتوافق مع أنماط الحياة المختلفة.

حيث تلتقي الحياة مع الأنافة، رزيدنسز: ٣٤٣ وحدة
حيث تعانق الروعة الصبغة العالمية، هايتس: ٣٣٣ وحدة
حيث تجتمع المكانة الرفيعة مع التطور،
العنوان رزيدنس إسطنبول: ١٩٧ وحدة
العنوان رزيدنس سكاى فيو إسطنبول: ١٢٣ وحدة
العنوان رزيدنسز إعمار سكوير إسطنبول: ٧٣ وحدة

Emaar Square invites you to share a privileged life with 3 residence types created for different lifestyles.

Life meets style. Residences: 343 units
Cool meets cosmopolitan. Heights: 333 units
Status meets sophistication:
The Address Residence Istanbul: 197 units
The Address Sky View Residence Istanbul: 123 units
The Address Residence Emaar Square Istanbul: 73 units



مركز التسوق SHOPPING MALL

يمثل إعمار سكوير، بما يضمه من مناطق خارجية وداخلية للنشاطات الاجتماعية التي تجمع بين الترفيه والتسوق، نقطة مركزية جديدة للتواصل الاجتماعي على الجانب الآسيوي على نحو يلبي احتياجات الجميع.

المساحة الإجمالية المتاحة للتأجير: ١٥٠.٠٠٠ م^٢
العدد الإجمالي للمحلات: ٤٠٠+
عدد الطوابق (باستثناء مواقف السيارات): ٣+ ٢
القدرة الاستيعابية لمواقف السيارات: ٤.٥٠٠

With outdoor and indoor social areas combining entertainment with shopping, Emaar Square is the new focal point for socializing on the Asian Side, meeting the needs of everyone.

Total leasable area: 150,000 m²
Total number of shops: 400+
Number of floors (excl. parking lot): 3+2
Parking lot vehicle capacity: 4.500



ابتدعه أبرع المهندسين المعماريين في العالم

DESIGNED BY THE BEST ARCHITECTS IN THE WORLD



فوستر أند بارتنرز، المملكة المتحدة
(العنوان إسطنبول / العمارة)

فوستر + بارتنرز التي أسسها السير نورمان فوستر هي إحدى الشركات العالمية الرائدة في قطاع الهندسة المعمارية. تتمتع بخبرة قلّ نظيرها في تقديم أعلى مستوى من الجودة في جميع أنحاء العالم. وعلى مدى أكثر من أربعين عاما، كان الهدف الرئيسي لشركة فوستر أند بارتنرز السعي إلى تحقيق الجودة، المسترشدة بالاعتقاد القائل بأن نوعية المحيط الذي نعيش فيه لها تأثير مباشر على نوعية حياتنا، سواء أكان هذا في مكان العمل أو في المنزل أو في الأماكن العامة.

المشاريع: ملعب ويمبلي/المملكة المتحدة، جسر الألفية/المملكة المتحدة، سويس ري/المملكة المتحدة، برج هيرست تاور/الولايات المتحدة الأمريكية.

FOSTER + PARTNERS, UK
(The Address Istanbul / Architecture)

Foster + Partners, founded by Sir Norman Foster, is a leading, world-class architectural practice with unrivalled expertise in delivering the highest quality projects across the globe. For more than forty years, the studio has been driven by the pursuit of quality, guided by a belief that the quality of our surroundings has a direct influence on the quality of our lives, whether that is in the workplace, at home or in the public realm. They work in the spirit of enquiry, challenging preconceptions and testing conventions.

Projects: Wembley Stadium / UK, Millenium Bridge / UK, Swiss Re / UK, Hearst Tower / USA.

هيرسش بيدنير أسوسيت، سنغافورة
(العنوان إسطنبول / التصميم الداخلي).

تصنع هيرسش بيدنير أسوسيت، بكونها أول شركة تصميم داخلي بمجال الضيافة في العالم، تجربة تصميم ملهمة لتعزيز وتقوية العلامات التجارية التي توحى إحساسا واضحا و متميزا بالمكان. مع كل مشروع جديد، تضع هيرسش بيدنير أسوسيت معايير جديدة للرفاهية، والراحة، والابتكار بمجال التصميم الداخلي في ميدان الضيافة.

HIRSCH BEDNER ASSOCIATES, Singapore
(The Address Istanbul / Interior Design)

Hirsch Bedner Associates (HBA), the world’s first and foremost hospitality interior design firm, creates inspired brand-strengthening design experiences that evoke a distinct sense of place. With every new project HBA sets new standards for luxury, comfort and innovation in hospitality interior design.

مجموعة إيكي ديزاين للتصميم، تركيا
(هايتس، رزیدنسز ومركز التسوق/مواقف السيارات/العمارة والتصميم الداخلي).

”مجموعة إيكي ديزاين“ هي ستوديو للعمارة والتصميم، تأسست عام ١٩٩٥. تتخصص الشركة في إنشاء بيئات فريدة من نوعها حتى لو كان هذا يتطلب أعقد مهام التخطيط والتصميم. تتميز حلولها بأنها قوية وملهمة. وبغض النظر عن طبيعة المشروع، كبيرا كان أو صغيراً، حضرياً أو قروياً، فإن لدى ”مجموعة إيكي ديزاين“ دوماً الأفكار الملائمة لجعل المبانى تؤدي مهامها الوظيفية، وتبقي عليها هياكل خالدة تمنح السعادة والإلهام.

المشاريع: مجمع سيتي ستار/أذربيجان، المركز التجاري في الدوحة /

قطر، الملعب الأوليمبي في عشق آباد /تركمانستان.

İKİ DESIGN GROUP, Turkey
(Heights, Residences, Shopping Mall / Car Parking / Architecture & Interior Design)

“iki design group” is a qualified architecture and design studio, founded in 1995. The firm creates unique environments even if this requires the most complex planning and design challenges. Their solutions tend to be powerful and inspirational. Regardless of the project’s nature, whether large or small, urban or rural, “iki design group” has the notion that buildings are meant to be functional, but timeless structures that give joy and inspiration.

Projects: City Star Complex / Azerbaijan, Doha Trade Center / Qatar, Ashgabat Olympic Stadium / Turkmenistan.



DP آركيكتكس، سنغافورة
(مركز التسوق/العمارة والتصميم الداخلي)

تأسست الشركة عام ١٩٦٧، حيث ولت اهتمامها الشديد بالبيئة المبنية، وبالحاجة إلى إنشاء بنية التميز لإثراء التجربة والروح الإنسانية. أنشئت DP آركيكتكس باعتبارها واحدة من الشركات الرائدة في مجال الهندسة المعمارية المسؤولة عن التصاميم الحضرية في سنغافورة، وقد تطورت أعمالها لتصبح شركة متعددة التخصصات في قطاع التصميم الاستشاري، حيث تمتلك محافظة تضم مجموعة متنوعة من المشاريع. تركت الشركة بصماتها البارزة بصفتها واحدة من الشركات الرائدة للهندسة المعمارية في آسيا، وتواصل السعي للحصول على الاعتراف الدولي بالمشاريع الضخمة التي نفذتها.

المشاريع: مسارح إسبلايند على الخليج/سنغافورة، ريزورتس وورلد سنتوسا/سنغافورة، دبي مول/الإمارات العربية المتحدة.

DP ARCHITECTS, Singapore
(Shopping Mall / Architecture & Interior Design)

The firm was founded in 1967 with a deep concern for the built environment and the need to create architecture of excellence that enriches the human experience and spirit. Established as one of the ground-breaking architecture firms responsible for the urban landscape of Singapore, DP Architects (DPA) has evolved to the present as a multi-disciplinary design consultancy with a diverse portfolio of projects. DPA has made its mark as one of the leading architectural firms in Asia and continues to win international recognition for its large-scale projects.

Projects: Esplanade Theatres on the Bay / Singapore, Resorts World Sentosa / Singapore, The Dubai Mall / UAE.

KTGY، الولايات المتحدة الأمريكية
(رزیدنسز/التصميم التصوري)

شركة تقدم خدمات متكاملة في مجال التصميم المعماري والتخطيط أنشئت في عام ١٩٩١، قامت KTGY بإعداد حلول تصميم ناجحة لمشاريع مختلفة، وعلى مدى عقدين من الزمن، ظلت KTGY حريصة على التواصل مع عملائها وأهدافهم بقدر اهتمامها بمواضيع التصميم والإبداع. تتميز التصاميم التي تعدها KTGY بالإلهام والابتكار، وتأخذ دائما بعين الاعتبار مسألة الاهتمام بتحقيق أهداف المشاريع التي تنولى تنفيذها.

المشاريع: إزميرالدا/جنوب أفريقيا، لاكوستا غلين/الولايات المتحدة، سيتي تاور في تاكاناوا/اليابان.

KTGY, USA
(Residences / Conceptual Design)

As a full-service architectural and planning firm established in 1991, KTGY has delivered a depth and breadth of successful design solutions for various projects. For almost two decades, KTGY has been as passionate about connecting with their clients and their objectives as they are about design and creativity. Their designs are inspiring and innovative, yet ever mindful of project goals.

Projects: Esmeralda / SA, La Costa Glen / USA, City Tower at Takanawa / Japan.

SWA، الولايات المتحدة الأمريكية
(هندسة وتنسيق المناظر الطبيعية)

مجموعة SWA هي شركة عالمية رائدة في هندسة وتنسيق المناظر الطبيعية وكذلك تصميم وتخطيط المدن. وتمتد مشاريعها في أكثر من ٦٠ بلداً، وقد حصلت على أكثر من ٦٠٠ جائزة. تتميز أعمال SWA بالرؤية الجمالية والوظائف الاستثنائية والفهم العميق للتصاميم الاجتماعية والتركيز القوي على الاستدامة البيئية. أما مهمتها فتتلخص في تجاوز نطاق ما هو متوقع.

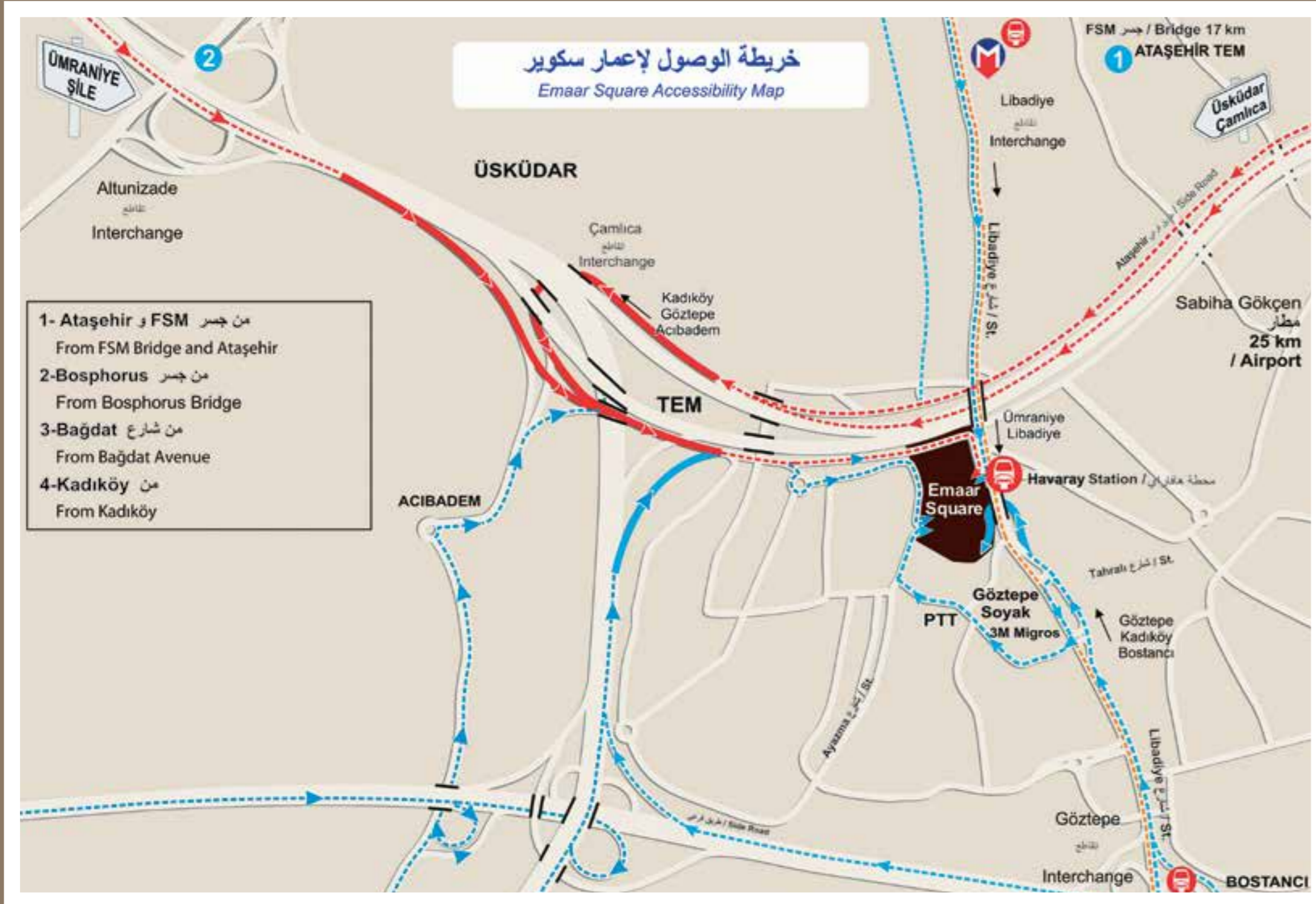
المشاريع: عالم ديزني/الولايات المتحدة الأمريكية، برج خليفة/الإمارات العربية المتحدة، فاشن أيلاند/الولايات المتحدة الأمريكية.

SWA, USA
(Landscape Design Architecture)

SWA Group is a world design leader in landscape architecture, urban design and planning. Their projects span over 60 countries and have garnered over 600 awards. SWA’s work is recognized for its visionary aesthetics, exceptional functionality, keen understanding of social design and strong emphasis on environmental sustainability. Their task is to go beyond the expected.

Projects: Disney World / USA, Burj Khalifa / UAE, Fashion Island / USA.





* The roads depicted on this map will be built after project finalization.



حياة راقية في وسط المدينة

يجري تشييد إعمار سكوير وسط المدينة في إحدى أهم المواقع. حيث يتربع إعمار سكوير مباشرة على الطرق السريعة الرئيسية وطرق الوصول القريبة من شارع بغداد، ومضيق البوسفور والجسور. كما أنه قريب جداً من مشاريع التطوير السكنية مثل عمرانية وأتاشيهير. ونظراً لوجود مطار صبيحة كوكجن الدولي وعلبة سباق إسطنبول بارك على الجانب الآسيوي، ولنقل المركز المالي الجديد مقربة من هذا الجانب، يتوقع أن تشهد قيمة مشروع إعمار سكوير ارتفاعاً كبيراً.

جسر السلطان محمد الفاتح ١٧ كم
مطار صبيحة كوكجن ٢٥ كم
مطار أتاتورك ٣٠ كم

بيشيكباش ١٠ كم
تقسيم ١١ كم
أوسكودار ١١,٥ كم

شارع بغداد ٤ كم
كاديكوي ٥,٥ كم
جسر البوسفور ٧ كم

AN EXCLUSIVE LIFE IN THE CITY CENTER

Emaar Square is being built in the city center, in one of the most desirable locations in the city. It is located on main highways and access roads very close to Bağdat Street, the Bosphorus and its bridges. It is very close to the developing residential areas of Ümraniye and Ataşehir. As Sabiha Gökçen International Airport and Istanbul Park Racetrack are both located on the Asian Side and since the new financial center is relocating near the site, the value of the Emaar Square project will continue to appreciate.

Bağdat Street 4 km
Kadıköy 5.5 km
Bosphorus Bridge 7 km

Beşiktaş 10 km
Taksim 11 km
Üsküdar 11.5 km

Fatih Sultan Mehmet Bridge 17 km
Sabiha Gökçen International Airport 25 km
Atatürk International Airport 30 km

المخطط الرئيسي للمشروع MASTER PLAN



RESIDENCES

- | | |
|--|---|
| ١. بلوك أ | 1. A Block |
| ٢. كلوب هاوس، بركة سباحة داخلية وخارجية، نادي للأطفال، حمام سباحة للأطفال، استوديوهات اللياقة البدنية وصالة ألعاب رياضية | 2. Club House, indoor and outdoor pool, kids club, kids pool, fitness studios and gym |
| ٣. بلوك ب | 3. B Block |
| ٤. بلوك ج | 4. C Block |

THE ADDRESS RESIDENCES EMAAR SQUARE

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| ٥. العنوان زريندس | 5. The Address Residence |
| إعمار سكوير | Emaar Square |

HEIGHTS

- | | |
|--|---|
| ٦. كلوب لاونج، بركة سباحة في الهواء الطلق، نادي للأطفال، صالة ألعاب رياضية، استوديوهات للياقة البدنية، وغرف اجتماعات | 6. Club Lounge, outdoor pool, kids club, fitness studios and gym, meeting rooms |
| ٧. شقق | 7. Apartments |
| ٨. بركة سباحة على السطح | 8. Roof-top pool |
| ٩. مكتب إعمار سكوير | 9. Emaar Square Office |

THE ADDRESS ISTANBUL

- | | |
|--------------------------------------|---|
| ١٠. العنوان إسطنبول | 10. The Address Istanbul |
| • فندق العنوان إسطنبول، الطوابق 1-11 | • The Address Hotel Istanbul
1 - 11 th floors |
| • مساكن «زريندسز» فوق الطابق 11 | • Residences above 11 th floor |
| • مناطق ترفيهية | • Recreational areas |
| • سطح لمشاهدة المناظر الخارجية | • Observation deck |
| • مطعم سكاى رستوران | • Sky Restaurant |

- | | |
|----------------------|---------------------|
| ١١. لايف ستايل بلازا | 11. Lifestyle Plaza |
| خط القطار | Themed Tram Line |

شارع لبادية 7 LIBADIYE STREET

HAVARAY STOP / STOP

طريق ربط E5-TEM / E5-TEM ACCESS ROAD



مدخل / Entrance



ردهة / Lobby



حيث تلتقي الحياة مع الأناقة

انسجاماً مع مفهوم المساكن الفاخرة، تقدم مساكن إعمار سكوير نمط الحياة التقليدية والبيئة السكنية الأكثر تميزاً للمالكين الذين يرغبون في تجربة أسلوب حياة راقية. تضم المساكن ثلاثة مبانٍ يتألف كل منها من ٥ إلى ١٤ طابقاً، بما في ذلك المرافق الترفيهية كجزء من نمط حياة مجمع إعمار سكوير. توفر المساكن الفاخرة للمشروع ٣٤٣ وحدة سكنية تتراوح بين غرفة نوم واحدة إلى ٥ غرف نوم، إضافة إلى شقق البنتهاوس في الطوابق العليا. وتوجد مرافق الأنشطة الترفيهية في مستوى المنصة "البوديوم" لتوفير مجموعة واسعة من وسائل الترفيه والحياة المريحة للمالكين. أما مرافق كلوب هاوس، وحمامات السباحة الداخلية والخارجية، ونادي الأطفال، واستوديوهات اللياقة البدنية وصالة الألعاب الرياضية، فتوفر للسكان إمكانية الاستمتاع بأوقات الفراغ.

WHERE LIFE MEETS STYLE

With its luxury residential concept, the Residences introduces a classic yet most distinctive residential environment for owners with an exclusive lifestyle. The Residences consists of three blocks with 5 to 14 stories, including recreational facilities as part of the lifestyle community within the project. There are 343 residential units in total ranging from one-bedroom to 5-bedroom residences as well as penthouse on the upper floors. Recreational activities are ideally located at the podium level to provide a wide variety of attractions and comfortable life for owners. Community Club House, outdoor & indoor swimming pools, kids club, fitness studios & gym provide enjoyable leisure time for residents.



لوبي لاونج / Lobby Lounge



كلوب هاوس بار / Club House Bar





لياقة بدنية / Fitness



نادي للأطفال / Kids Club





مطبخ / Kitchen



حمام / Bathroom



المناطق والخدمات الترفيهية

RECREATIONAL AREAS & SERVICES

- صالة المدخل الرئيسي
- مكتب الاستقبال والكونسيرج
- بركة سباحة خارجية وداخلية
- بركة سباحة خارجية للأطفال
- نادي الأطفال
- كلوب هاوس مع موقد "فاير بليس"
- أماكن للتلفزيون والألعاب
- استوديوهات اللياقة البدنية وصالة ألعاب رياضية
- أماكن تخزين لكل وحدة
- خدمة الأمن
- Entrance lobby and lounge
- Reception and concierge
- Outdoor and indoor pool
- Outdoor kids pool
- Kids Club
- Club House with fireplace
- TV and game areas
- Fitness studios and gym
- Storage areas for each unit
- Security

المساكن / خيارات الديكور الداخلي

RESIDENCES / INTERIOR DECORATION OPTIONS



كمفورت لاين – فاتح

إسطنبول هي المدينة التي تتقاسم فيها نوارس البحر التي تجوب آفاق السماء هواءها النقي. يحمل هواء إسطنبول روائح تفوح بعبقها منذ آلاف السنين إلى وقتنا الحاضر، وإلى ما لا نهاية. وتزهو المدينة بألوانها البيضاء، في تناغم ساحر مع زخارفها الأنيقة.

يتميز كمفورت لاين ببساطته المتناهية. تتراوح ألوان الرخام بين البيج والأبيض. أما الأبواب والخزائن المطلية باللكر فتضفي لمسات من البساطة على المكان. هذه الأجواء المنعشة تتوازن وتباین بوضوح في نقاط معينة مع لمسات داكنة.

Comfort Line - Light

Istanbul is the city that shares its air with the seagulls in the sky. The air of Istanbul carries the odour of thousands of years up to the present and into eternity, flowing in white contrasting tones with its elegant decorations.

Comfort Line is simple. Marbles from beige to white, lacquered doors and cabinets adorned with fine patterns all contribute to the simplicity of the space. This refreshing ambiance is balanced and highlighted with dark accents.



كمفورت لاين – داكن

إسطنبول هي ذاتها تعبير عن الذوق الرفيع، وهي بحق أصدق تعبير عن ثقافة المأكولات الراقية منذ آلاف السنين، حيث تضفي التوابل روعة المذاق الفاخر وسحره من الماضي امتداداً إلى الحاضر.

يعبر كمفورت لاين عن البساطة في درجات الألوان المشبعة. وقد جهزت الوحدات بالأبواب المطلية باللكر، أما قطع الرخام فهي بألوان التوابل والباركيه.

Comfort Line - Dark

Istanbul is taste itself; it is the cuisine culture of thousands of years intertwined with each other. Spices bring the tastes of the past to the present.

Comfort Line embodies simplicity in saturated colour tones. The space is furnished with lacquered doors in small patterns, marbles in spice tones and parquets.



كلاسيك لاين

إسطنبول هي مدينة التلال السبعة، حيث الشوارع مرصوفة بالذهب. هناك نجد تراث آلاف السنين يكمن فوق الأرض وتحتها. أرض ليّنة، دافئة وطبيعية، يتحول لونها ضمن المستويات الدافئة المتدرجة للون البني.

يضي تصميم كلاسيك لاين مظاهر الحياة التقليدية إلى رفاهية الحاضر. أما التدرجات اللونية والتصاميم الخشبية الكلاسيكية فيه فهي تشترك مع قطع الرخام البيج والبني في الدور الريادي لإبراز لمسات الماضي باستخدام التكنولوجيا المعاصرة.

Classic Line

Istanbul is the city on the seven hills where the streets are paved with gold. The heritage of thousands of years lies above and below the ground. The ground itself is soft, warm and natural. It lives in transitions from all warm tones of brown.

Classic Line brings traditional life to the comfort of today. Classic wooden tones and design share the leading role with beige-brown marbles and reflect traces of the past using today's technology.



ديلوكس لاين

إسطنبول ليلاً، هي الوهج والحب الشديد. تبرز ليالي إسطنبول، والعواطف الجياشة التي تميزها، حجارة قيمة، ولمسات راقية التي يكتنفها الغموض واللون الداكن.

تتميز تصاميم ديلوكس لاين بالخشب الفاخر وقطع الرخام النادرة والزخارف الراقية. أما الخشب فهو موشى بظلال لونية متدرجة كلاسيكية سوداء جديدة وعميقة ومعاصرة.

Deluxe Line

Istanbul at night is fire, passion. Like Istanbul nights, passion reflects the most precious stones, refined touches and luxurious indulgences. It is mystical and dark.

Deluxe Line design is shaped with refined timber, rare marbles and fine ornaments. Wood is accompanied by mystical jet-black tones; classic but new, deep and very urban.



ردهة / Lobby



لوبى لاونج / Lobby Lounge



حيث تلتقي الروعة مع الصبغة العالمية

يتكون برج هايتس السكني بتصميمه المعماري المتميز والمعاصر من ٣٣ طابقاً فوق مركز التسوق، ويتوقع أن يضيف هذا البرج مستويات جديدة من أساليب العيش الرغيد والأناقة وخيارات جديدة للمالكين. يضم هايتس ٣٣٣ وحدة سكنية متنوعة تتراوح بين غرفة نوم واحدة وخمس غرف نوم مجهزة بأحدث التقنيات. يُضاف إلى ذلك مركز ترفيهي بمستوى المنصة "البوديوم" يضم حمام سباحة خارجي وكلوب لاونج ونادياً للأطفال واستوديوهات للياقة البدنية وصالة ألعاب رياضية توفر نمط حياة متميز للسكان. وتم تجهيز ردهة المدخل بقاعة أنيقة تؤدي إلى المصاعد، كما يوجد حمام سباحة خارجي ثانٍ يقع على سطح البرج بإطلالة بانورامية خلابة على المناظر الساحرة للمدينة.

WHERE COOL MEETS COSMOPOLITAN

The Heights residential tower consists of 33 floors situated above the Shopping Mall with a distinguished contemporary architectural design. It will add new levels of luxury living and cutting-edge style to what is on offer, creating new choices and options for owners. The Heights offers 333 residential units ranging from one-bedroom to five-bedroom units equipped with the latest technologies. An exclusive recreational centre located at the podium level with an outdoor pool, Club Lounge, kids club and fitness studios and gym provides a distinctive lifestyle for its residents. The entrance lobby is furnished with an elegant hall leading to the elevators. A second outdoor pool is located at the top of one of the towers and features an impressive panoramic city view.



غرفة اجتماعات / Meeting Room



كلوب لاونج / Club Lounge





لياقة بدنية / Fitness



نادي للأطفال / Kids Club





مطبخ / Kitchen



حمام / Bathroom



المناطق والخدمات الترفيهية

RECREATIONAL AREAS & SERVICES

- صالة ولاونج في المدخل
- الاستقبال وخدمة الكونسيرج
- كلوب لاونج مع موقد "فاير بليس"، ومنطقة للتلفزيون والألعاب
- حوض سباحة خارجي وحمام سباحة للأطفال
- نادي للأطفال
- حمام سباحة على السطح
- استوديوهات اللياقة البدنية وصالة ألعاب رياضية
- غرف اجتماعات
- مناطق تخزين لكل وحدة
- خدمة الأمن
- Entrance lobby and lounge
- Reception and concierge
- Club Lounge with fireplace TV and game areas
- Outdoor pool and kids pool
- Kids Club
- Roof-top pool
- Fitness studios and gym
- Meeting rooms
- Storage areas for each unit
- Security

Comfort Line - Light



كمفورت لاين – لايت

الماء هو مضيق البوسفور. رمز الحياة والحماس والغموض. ولكن الأهم من ذلك كله أنه هو المستقبل. مضيق البوسفور هو رمز إسطنبول والماء هو رمز للبساطة والسلام. لذلك فهو بسيط، صلب وأبيض.

كمفورت لاين يبرز مستوى السلام والهدوء في تدرجات ظلال اللون الأبيض وانعكاسه في الفضاء مع هيكله الشفاف والبسيط مثل الماء. أما الأبواب فهي مطلية بلون واحد وتصاميمها بسيطة تؤكد نمط الحياة العصرية ومفهومها.

Comfort Line - Light

Water is the Bosphorus. It is life, enthusiasm, mystery but most of all it is the future. The Bosphorus is the symbol of Istanbul and water is the symbol of simplicity and peace. So it is simple, solid and white.

Comfort Line reflects the peace of white tones to the space with its translucent and simple structure like water. Single colour doors and simple designs emphasize the lifestyle and fluid concept of modern times.

Comfort Line - Dark



كمفورت لاين – داكن

الخشب هو صديقنا الوفي. كان على الدوام حاضراً في الهياكل الأكثر تميزاً في إسطنبول. ويبدو أمامنا في الأماكن الأقرب إلى قلوب البشر. مع مظهر وبنية متوافقة تتخذ أشكالاً عديدة. غاية الدفء والروعة بتدرجاته اللونية الفريدة.

كمفورت لاين يمزج القوام العصري مع الألوان الدافئة. يلتقي الخشب ذو اللون الداكن مع ألوان المنك في تصميم بسيط وواضح.

Comfort Line - Dark

Wood is our most loyal friend and it has always been alive and present in the most distinguished structures of Istanbul. It appears before us in the spaces that are closest to humans, with its face and compatible structure that can take many forms. It is warm and flows from tone to tone.

Comfort Line blends modern texture with warm colours. Dark woods accompany mink colours. Design is simple and understated.

Deluxe Line



ديلوكس لاين

إسطنبول هي مدينة الفن والفنانين. أما المعادن التي أتقن استخدامها كبار المعماريين منذ الأزل فما زالت تشكل المادة الملائمة للمستقبل. مادة خام، بسيطة تحفل بالتباين.

يمثل تصميم ديلوكس لاين مساحات بسيطة ولكنها رائعة. هادئة وأنيقة. حيث تمتزج الأخشاب الفاخرة بجمال ساحر مع اللكر الأسود اللامع. وإلى جانب قطع الرخام الأبيض والأسود النادر، نجد أن تدرجات اللون الرمادي اللامع تضيفي توليفة فريدة من الألوان المتوافقة.

Deluxe Line

Istanbul is the city of art and artists. Metal brings the labor of masters to the present but at the same time it is the material of tomorrow. Rough, simple, and with contrast.

Deluxe Line design creates simple but striking, serene but elegant spaces. Refined woods counter balance glossy black lacquer. Along with rare black and white marbles, glossy grey tones create a synthesis of colors.

العنوان إسطنبول

THE ADDRESS ISTANBUL





ضيافة من الدرجة الاولى وامتيازات الخمس النجوم

استضافت إسطنبول على امتداد تاريخها العريق، المسافرين والسفراء والملوك وأدهشت الجميع بجمالها. والآن تتأهب إلى استقبال فندق جديد سيكون بمثابة أيقونة لأرقى مستويات الضيافة في هذه المدينة الخالدة. يقدم فندق العنوان مفهوماً مبتكراً للضيافة تبلور نتيجة لتجربة إعمار الناجحة في إدارة الفنادق في مختلف أرجاء العالم، ويتوافق هذا مع مبدأ مفاده "المكان الذي ينطق بالحياة". يتعامل الفندق بعناية تامة مع اهتمامات ضيوفه وأولوياتهم ويسعى إلى تطوير خيارات ملائمة من شأنها تقديم خدمات مخصصة تلبى احتياجات ضيوفه وفق أرقى المستويات.

- ١٨٣ غرفة في ١١ طوابق
- غرف اجتماعات
- قاعة حفلات
- سبا ومركز صحي
- مطاعم ونادي المناظر الخلابة

FIRST-CLASS HOSPITALITY, FIVE-STAR PRIVILEGE

Throughout its history, Istanbul has hosted travellers, ambassadors and kings, amazing all with its beauty. Now it is about to have a new hotel that reflects the city's welcoming hospitality. The Address Hotel offers a concept that has been developed on the basis of the successful hotel management experience of Emaar internationally and stands out thanks to the principle of "The Place Where Life Is". The Hotel treats each guest's preference with the utmost care and aims to develop proper options in order to provide more customized and accessible first-class service for everyone.

- 183 rooms on 11 floors
- Meeting rooms
- Ballroom
- SPA and health center
- Restaurants and Scenic Club



لايف ستايل خمس نجوم

بموقع جد متميز وسط الجانب الآسيوي للمدينة، و ٤٦ طابقاً، سيجمع العنوان إسطنبول بين فندق العنوان على مستوى ١١ طوابق الأولى، بينما سيشغل باقية الطوابق ٣٢٠ مسكناً فاخراً مخدموا من قبل العنوان للفنادق والمنجعات. توفر مساكن العنوان رزیدنس بمشروع إعمار سكوير إسطنبول، رفاهية وراحة لا مثيل لهما في كل تفصيل من تفاصيل الحياة.

يمنح العنوان رزیدنس إسطنبول لايف ستايل جديد وفرصة استثمار مهمة ومتميزة. بحيث يملك كل صاحبي عقار بالعنوان رزیدنس خيار الاستثمار بلايف ستايل ٥ نجوم أو إدخال عقارهم بالمجموعة الإستثمارية للفندق وتقاسم عائدات هذه الاستثمارات المربحة للغاية.

A FIVE - STAR LIFESTYLE...

Located at the center of the Asian side of the city, the 46-storey The Address Istanbul will feature The Address Hotel on its first 11 floors, while the remaining floors will be home to 320 luxury residences serviced by The Address. The Address Residences Emaar Square Istanbul brings unrivalled luxury and comfort not only to living spaces but to every detail of life.

The Address Residence brings a brand new lifestyle and a whole new investment opportunity to Istanbul. The Address Residence property owners have the option of enjoying a luxurious 5-star lifestyle or of including their property in the hotel's pool and sharing in a revenue stream that is an exceptionally profitable investment.

غرفة نوم / Bathroom



ردهة بالرزیدنس / Residential Lobby



المناطق والخدمات الترفيهية

RECREATIONAL AREAS & SERVICES

- الاستقبال وخدمة الكونسيرج
- نادي تنفيذي
- غرف اجتماعات
- مطعم سكاى رستوران
- قاعة رقص
- سبا ومركز صحي
- مركز اللياقة البدنية
- إمكانية الوصول إلى المركز التجاري إعمار سكوير
- خدمة الأمن
- Reception and concierge
- Executive club
- Meeting rooms
- Sky restaurant
- Ballroom
- Spa and wellness center
- Fitness center
- Access to Emaar Square Mall
- Security



الموقع الأرقى لأعمالك

يوفر لك مشروع إعمار سكوير تجربة الامتياز والراحة، ليس فقط في المساحات المخصصة للمعيشة، بل في كل تفاصيل المشروع. مكتب في القلب النابض للمدينة، بموقع يطل على أهم شرايينها الرئيسية قرب مراكز المال والأعمال. مشروع بمساحة ٤٨.٠٠٠ م^٢ يتيح لك الاستمتاع بالعمل أكثر على مقربة من مركز التسوق والفندق. يقع مبنى المكاتب على مسافة قصيرة من مطار صبيحة كوكجن والمركز المالي الجديد، وسط مرافق الترفيهية والترفيه التابعة لمشروع إعمار سكوير بإسطنبول، وليست هذه سوى بعض الأسباب التي ستزيد من قيمة مكتبك.

A DISTINCTIVE LOCATION FOR YOUR BUSINESS

Emaar Square allows you to experience privilege and comfort not only in your living spaces but in every detail of the project. Office stands at the heart of life, in the city center, on main arteries and close to financial centers. It provides an area of 48,000 m² that allows you to enjoy work more with a proximity to the shopping mall and the Hotel. A location close to Sabiha Gökçen Airport and the new financial centre, as well as its unique location in the heart of the recreational areas of Emaar Square, are just two of the many reasons Office is a superior investment.



Spring Sunken Plaza

أكبر مركز ترفيهي في الجانب الآسيوي

يربط مركز التسوق مختلف أجزاء المخطط الرئيسي بتجربة فريدة بحيث تصبح الجولة في إعمار سكوير نشاطاً يحفل بالحيوية والإثارة. يضم المركز مناطق داخلية وأخرى خارجية تضم ٤٠٠ متجر، خُصص ١٠٠ منها للمطاعم والمقاهي والمنافذ الترفيهية. نظمت المتاجر الخارجية والأماكن العامة على طول حلقة تضم الممشي الرئيسي الذي يحمل المشروع اسمه. أما التصميم المعماري والمناظر الطبيعية فجاءت في نسق متكامل ومعاصر وبمزايا معمارية عريقة قل نظيرها لإيجاد بيئة حضرية ثرية تلبي احتياجات المتسوقين. وهناك أيضاً ساحة متعددة الأغراض تضم مطاعم في الهواء الطلق حول معالم مائية تسلب الألباب يمكن أن تتحول إلى حلبة للتزلج على الجليد في فصل الشتاء.

THE ASIAN SIDE'S LARGEST ATTRACTION CENTER

The Shopping Mall connects the various parts of the master plan into a seamless experience so that one's journey through Emaar Square is filled with vibrant and exciting activities. It offers indoor and outdoor areas featuring 400 shops, of which over 100 are restaurants, cafes and entertainment areas. The outdoor stores and public spaces are organized along a loop that incorporates the main pedestrian boulevard. An integrated and contemporary architectural and landscape design with traditional architectural proportions creates a richly textured urban environment that addresses the pedestrian shopper. There is a multi-purpose space that has outdoor dining around an interactive water feature that can be transformed into an ice-skating rink in the wintertime.





البازار التركي / Turkish Bazaar



ينتظم مركز التسوق ضمن حلقة فريدة تمتد عبر أربع مناطق مختلفة استلهمت فكرتها من الفصول الأربعة. تضم منطقة الربيع فناءً في الهواء الطلق يحتضن ردهة المطاعم، وتضم منطقة الصيف مركز استكشافي. أما مظلة الغابات فهي تستلهم غاليري الخريف، وجاء تصميم الممر الشتوي بشكل يركز على الجودة البلورية لضوء الشتاء. وفي صميم المركز التجاري يوحد بازار تركي استوحى من أسواق شوارع إسطنبول النابضة بالحياة.

يهدف تصميم متاجر التجزئة إلى إلهام المتسوقين لإعادة اكتشاف التجارب المختلفة ومتعة التسوق التي غالباً ما يتم التغاضي عنها في عالمنا المعاصر المهوس بالزمن.

The mall's circulation is organized in a seamless loop that passes through four different zones themed after the seasons. The Spring zone features an open air courtyard for the food court and the Summer zone features the Discovery Center. A forest canopy inspires the spaces in the Autumn Gallery and the design of the Winter Corridor aims to capture the crystalline quality of winter light. At the core of the mall is a Turkish Bazaar inspired by Istanbul's lively streetscapes.

The retail design hopes to inspire the contemporary shopper to rediscover the different experiences and the joy of shopping that are often overlooked in an increasingly urbanized world obsessed with time.

الترفيه والتسلية

ENTERTAINMENT

الحياة والتسلية صنوان لا يفترقان في إعمار سكوير

مركز استكشاف ومجمع دور سينما يضم ١٥ صالات عرض تستضيف ٢٤٠٠ زائرا، وحلبة تزلج على الجليد وغيرها من مرافق النشاط الاجتماعي، تجعل في مجملها من إعمار سكوير قبلة تجذب عشاق الترفيه والتسلية من مختلف الميول والأذواق.



مجمع دور السينما

سيضم مشروع إعمار سكوير واحداً من أكبر مجمعات دور السينما في الجانب الآسيوي من إسطنبول، حيث يمكنك الاستمتاع بمشاهدة الأفلام وفق أرقى التقنيات الفنية الحديثة.

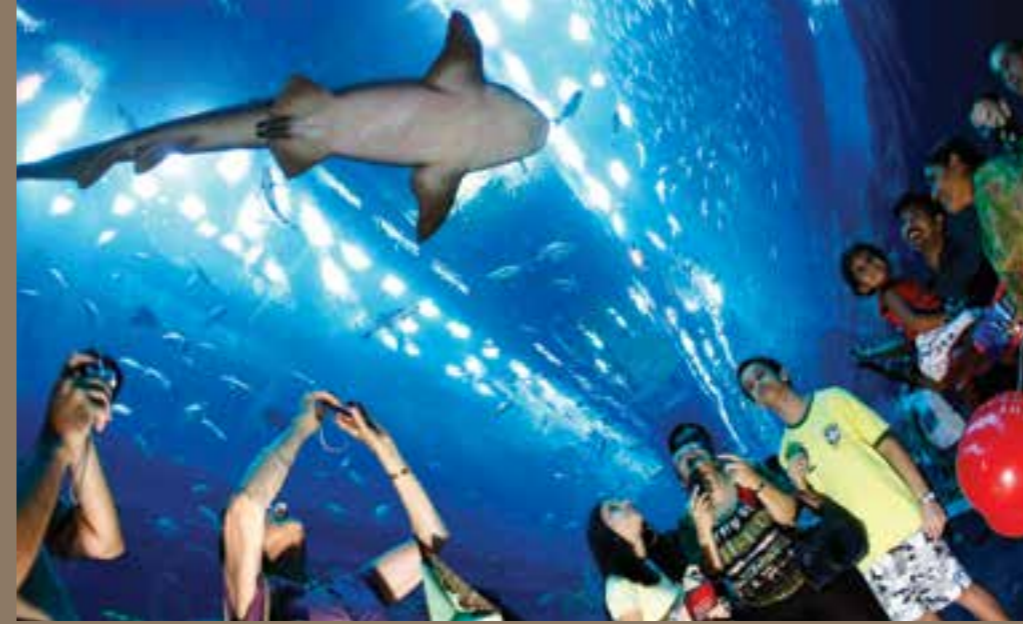


ساحة متعددة الاستخدامات

تمثل الساحة الرحبة وسط البوليفارد محور التقاء لمختلف الأنشطة التي تربط الزوار من الأدوار العلوية مع زوار الأدوار السفلية. ميدان متعدد الأغراض والاستخدامات يضم مطاعم في الهواء الطلق ومعالم مائية تفاعلية وأماكن لإقامة الحفلات الموسيقية والعروض المسرحية، التي تتحول إلى حلبة للتزلج على الجليد في فصل الشتاء.

LIFE AND ENTERTAINMENT ARE INTERLINKED AT EMAAR SQUARE

Discovery Center, Multiplex Cinema with 15 movie theatres seating 2400 patrons, ice-skating rink and many more social activities make Emaar Square an amazing entertainment center appealing to all tastes and lifestyles.



مركز استكشاف وحديقة حيوانات بحرية

قامت إعمار ببناء أكبر حوض بحري داخلي في العالم وشرعت الآن بتطبيق مفهوم يجمع بين المتعة والتسلية للأطفال وكذا التعليم في آن واحد. كما يقدم مركز الاستكشاف المعلومات لزواره حول مفاهيم الاستدامة البيئية والحياة البحرية في الحوض البحري والحيوانات ابتداءً من طيور البطريق إلى التماسيح في حديقة الحيوانات البحرية.



مركز ترفيه عائلي

سيلبي مركز الترفيه العائلي تطلعات سكان مدينة إسطنبول في مجال الترفيه والتسلية وسيوفر فرصاً رائعة للوالدين لقضاء أوقات ممتعة مع أطفالهم.

MULTIPLEX MOVIE THEATRE

Emaar Square will feature one of the biggest cinemas on the Asian side of Istanbul, where you can experience the joy of watching the movies with state-of-the-art technology.

MULTI-PURPOSE PLAZA

The large sunken plaza located in the centre of the boulevard creates a focal point of activity connecting all visitors from the upper and lower levels. It is a multi-purpose space that has outdoor dining and interactive water features and concert & performance areas that convert into an ice-skating rink in the wintertime.

DISCOVERY CENTER & UNDERWATER ZOO

Emaar has built the world's largest indoor aquarium and now they introduce the concept of entertaining kids while teaching them at the same time. The Discovery Center will provide information to its visitors regarding the sustainability of the ecology and sea life in the aquarium and from penguins to crocodiles in the underwater zoo.

FAMILY ENTERTAINMENT CENTER

The Family Entertainment Center will meet the entertainment expectations of the residents of Istanbul and create great opportunities for parents to spend enjoyable time with their children.

BUSINESS PARTNERS / شركاؤنا في العمل

The Address Istanbul

Foster + Partners, UK (Architecture & Interior Decoration) شركة فوستر أند بارتنرز، المملكة المتحدة (هندسة معمارية وديكور داخلي)

Heights:

iki design group, Turkey (Architecture & Interior Decoration) مجموعة أي كي أي ديزاين جروب، تركيا (هندسة معمارية وديكور داخلي)

Residences:

KTGY, USA (Conceptual Design) شركة كيه تي جي واي، الولايات المتحدة (تصاميم تصويرية)

iki design group, Turkey (Architecture & Interior Decoration) مجموعة أي كي أي ديزاين جروب، تركيا (هندسة معمارية وديكور داخلي)

Shopping Mall: مركز التسوق

DP Architects, Singapore (Architecture & Interior Decoration) شركة دي بي أركيكتكتس، سينغافورة (هندسة معمارية وتصميم داخلي)

iki design group, Turkey (Architecture & Interior Decoration) مجموعة أي كي أي ديزاين جروب، تركيا (هندسة معمارية وديكور داخلي)

شركة إس دبليو أيه، الولايات المتحدة	: الهندسة المعمارية لتصميم المناظر الطبيعية
<i>SWA, USA</i>	<i>Landscape Design Architecture</i>
شركة جونز لانغ لاسال/ألكاس، المملكة المتحدة وتركيا وديبي	: الاستشاري الخاص بمركز التسوق
<i>Jones Lang LaSalle / Alkaş, UK & Turkey & Dubai</i>	<i>Shopping Mall Consultant</i>
شركة سيرفوتل، المملكة المتحدة وتركيا	: الاستشاري الفندققي
<i>Servotel, UK & Turkey</i>	<i>Hotel Consultant</i>
إي إس دانيشمانليك	: استشاري المجمعات السكنية
<i>E’S Danışmanlık, Turkey</i>	<i>Residence Consultant</i>
براش، المملكة المتحدة	: استشاري العلامات التجارية
<i>Brash, UK</i>	<i>Brand Consultant</i>
أي إس إس، تركيا	: إدارة المرافق
<i>ISS, Turkey</i>	<i>Facility Management</i>
شركة بروجيه في موشافيرليك أند هالكرو بوليس، كندا	: الدراسات الإستراتيجية
<i>Erdemli Proje ve Müşavirlik & Halcrow Yolles, Canada</i>	<i>Static Project</i>
أتاكار تيسيسات بروجيه بوروسو، تركيا	: الدراسات الميكانيكية
<i>Atakar Tesisat Proje Bürosu, Turkey</i>	<i>Mechanical Project</i>
سانايي مهنديسليك، تركيا	: الدراسات الكهربائية
<i>Sanayi Mühendislik, Turkey</i>	<i>Electricity Project</i>
أيه كيه إس بروجيه يابي دينيتيم/إينان يابي دينيتيم، تركيا	: استشاري الأكواد
<i>AKS Proje Yapı Denetim / İnan Yapı Denetim, Turkey</i>	<i>Code Consultant</i>
إلسان مهندسليك/تأهوت، تركيا	: الاستشاري الكهربائي
<i>Elsan Mühendislik / Taahhüt, Turkey</i>	<i>Electricity Consultant</i>
إيتيك مهندسليك، تركيا	: استشاري الحرائق
<i>Etik Mühendislik, Turkey</i>	<i>Fire Consultant</i>
مكتب البروفيسور بريفير وشركائه للهندسة الإنشائية، ألمانيا	: الاستشاري الإستراتيجي
<i>Professor Pfeifer und Partner Office for Structural Engineering, Germany</i>	<i>Static Consultant</i>
بورز، ألمانيا	: استشاري الوجهات المعمارية
<i>Purz, Germany</i>	<i>Facade Consultant</i>
بوز بروجيه دانيشمانليك، تركيا	: الاستشاري الميكانيكي
<i>Boz Proje Danışmanlık, Turkey</i>	<i>Mechanical Consultant</i>
إتش إل بي (هورتون بروجدن لايتينغ ديزاين)، الولايات المتحدة	: استشاري الإضاءة
<i>HLB (Horton Brogden Lighting Design), USA</i>	<i>Lightning Consultant</i>
إس إي واي كونسالتنسي – الأستاذ الدكتور يلديز إس إي واي، تركيا	: استشاري الهندسة الصوتية
<i>SEY Consultancy - Prof.Dr. Yıldız SEY, Turkey</i>	<i>Acoustics Consultant</i>
جابسين إنجينيور، جيه روجر بريستون جروب، ألمانيا والمملكة المتحدة	: استشاري النقل العمودي
<i>Jappsen Ingenieure, J.Roger Preston Group, Germany & UK</i>	<i>Vertical Transportation Consultant</i>
أي سي تي إس جلوبال سيكيوريتي ليتمد، تركيا	: استشاري الشؤون الأمنية
<i>ICTS Global Security Ltd., Turkey</i>	<i>Security Consultant</i>

أسلوب حياة راقية بتصميم فذ أبدعته أياد محترفة

يقع المشروع في إحدى أكثر مناطق إسطنبول تميزاً، قام بإعداد تصاميمه نخبة من أفضل المهندسين المعماريين في العالم، ليوفر خيارات سكنية تناسب مختلف الأذواق والميول. وقد تم جمع الكثير من العلامات التجارية الراقية في المشروع سواء داخل مركز التسوق أو خارجه. كما يضم المجمع فندق العنوان الذي أصبح العنوان الجديد للفخامة، هذا إضافة إلى المفاهيم الجديدة للترفيه والتسلية التي تتضمن أنشطة مختلفة تروق لمختلف الأذواق... كل هذه اللمسات والتفاصيل الهامة أصبحت واقعاً ملموساً في مجمع إعمار سكوير على يد المحترفين في فريق إعمار.

تصميم فذ بأسلوب حياة راقية بتصميم فذ

A PRESTIGIOUS LIFE DESIGNED BY PROFESSIONALS

Situated in one of the most distinguished areas of Istanbul, the project has been designed by some of the best architects in the world and provides residence options suitable for different lifestyles. Throughout the project, many prominent brands are brought together inside the indoor and outdoor shopping mall, and The Address Hotel which is the new address of privilege is also located within the project, in addition to a new entertainment concept providing different activities that appeal to all tastes... All of these important details are transformed into reality at Emaar Square, by Emaar’s professional team.





Downtown Dubai

The Dubai Mall



عقارات إعمار

تعد شركة إعمار العقارية ش.م.ع، المدرجة في سوق دبي المالي، شركة تطوير عقاري عالمية. إضافة إلى عملها في بناء العقارات السكنية والتجارية، تتمتع الشركة أيضاً بقدرات راسخة في مجال مراكز التسوق والمحلات التجارية، وقطاع الضيافة والترفيه، والتقنيات والخدمات المالية.

قامت إعمار بافتتاح برج خليفة الذي يعد أطول برج في العالم، ومول دبي الذي يعتبر أكبر مركز للتسوق والترفيه في العالم، وسجلت إعمار خمسة أرقام قياسية في موسوعة غينيس، تمثلت في: برج خليفة باعتباره أطول مبنى وأعلى منشأة من صنع الإنسان عبر التاريخ، ومول دبي باعتباره أكبر مركز تسوق، وحوض دبي وحديقة دبي للحيوانات المائية، ومطعم أتموسفير باعتباره أعلى مطعم عن سطح الأرض.

عملت شركة إعمار بالتعاون مع المصمم المرموق جورجيو أرماني على تعزيز حضورها في قطاع الضيافة. فيعد نجاح تجربة فندق أرماني هوتل دبي، الواقع ضمن برج خليفة أطول برج في العالم، تم افتتاح فندق أرماني هوتل ميلانو في مدينة ميلانو عام ٢٠١١، كما أطلقت إعمار عام ٢٠٠٨ العلامة الفندقية الفاخرة ذات الخمس نجوم "فنادق ومنتجعات العنوان" التي أدخلت مفهوماً جديداً إلى عالم الفنادق والضيافة. وسيكون لفندق العنوان حضور في كل سوق تدخله شركة إعمار، وقد بدأ ذلك بستة فنادق هي: داون تاون دبي، وديبي مول، وديبي مارينا، ومونتغومري دبي، وذا بالاس - المدينة القديمة، وبوليفارد.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني emaar.com

EMAAR PROPERTIES

Emaar Properties PJSC, listed on the Dubai Financial Market, is a global property developer. In addition to building residential and commercial properties, the company also has proven competencies in shopping malls & retail, hospitality & leisure, technology and financial services sectors.

Emaar inaugurated the Burj Khalifa, the world's tallest building, and opened The Dubai Mall, the world's largest shopping and entertainment destination. Emaar holds five Guinness World Records – the tallest building and tallest man-made structure ever for Burj Khalifa, largest shopping centre for The Dubai Mall, Dubai Aquarium & Underwater Zoo and highest restaurant from ground level for At.mosphere.

Emaar has joined forces with Giorgio Armani to strengthen its presence in hospitality. Following the success of the Armani Hotel Dubai, located in the Burj Khalifa, the world's tallest building, the Armani Hotel Milano opened in Milan in 2011. Emaar, launched "The Address Hotels + Resorts", its five-star premium hotel brand in 2008, bringing a new identity to the concept of hospitality. The Address Hotel will have a presence in all markets where Emaar has a geographic footprint, starting with six hotels: Downtown Dubai, The Dubai Mall, Dubai Marina, Montgomerie Dubai, The Palace – Old Town and The BLVD.

For more information, visit us at: emaar.com



Dolce Vita Sports & Life Club



إعمار تركيا

فتحت شركة إعمار أبوياها بإسطنبول شهر يونيو عام ٢٠٠٦، كالفرد المحلي لمجموعة إعمار العقارية PJSC. من بين الشركات الرائدة بمجال العقارات في العالم. دخلت إعمار إلى السوق التركي عن طريق مشروع طموح يدعى توسكان فالي، الذي تم تصميمه كأول مجمع سكني بمخطط رئيسي مدرّوس ومندمج بتركيا. بدأت الحياة تدب في مجمع توسكان فالي عام ٢٠٠٩ بعد أن تم تسليم المرحلتين الأولتين من المشروع لأصحابهم. بعد ذلك بدأ تشييد توسكان فالي تبعا لمبدأ فيلات بطابق واحد، كما أنه سيتم تسليم المرحلة الثالثة للمشروع بالربع الثالث من سنة ٢٠١٥.

يعتبر إعمار سكوير المتموقع بتل تشاملجا المشروع الثاني لمجموعة إعمار بتركيا. يقوم المشروع على مساحة ٦٦,٠٠٠ متر مربع، ويضم ١٠٠٠ وحدة سكنية، ٤٨,٠٠٠ متر مربع كمساحة إجمالية مخصصة للمكاتب، فندق ٥ نجوم يحمل إسم: العنوان، ومركز تسوق يشغل ١٥,٠٠٠ متر مربع، وحديقة حيوانات بحرية، مع مراكز ومجمعات ترفيهية.

يكن الهدف الرئيسي لإعمار تركيا في ترسيخ نفسها كلاعب مثير ينتج باستمرار مستوى عال من القيمة المضافة لزيائته. وتمركز الشركة استثماراتها المستقبلية على كل من القطاعات التالية: السياحة، والضيافة، وتطوير مراكز التسوق والمحلات التجارية، والتأجير التجاري، إضافة إلى قطاع العقارات السكنية. كل هذا مع الحرص على تحقيق كل مشاريعها اللأيف ستايل بكالمية وإثقان. .

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني emaar.com.tr

EMAAR TURKEY

The local subsidiary of Emaar properties PJSC, Emaar Turkey, opened its office in Istanbul in June 2006. Emaar, as one of the leading real estate companies in the world, entered the Turkish market with an ambitious project, the Tuscan Valley, which was designed as the first integrated master planned gated community in Turkey. The first two phases of the project were delivered to their owners who then began living at Tuscan Valley in 2009. Tuscan Valley began to be constructed with a single floor villa concept, and the 3rd Phase is going to be delivered in the third quarter of 2015.

The second Emaar project following that in Turkey, is Emaar Square in Camlica, Istanbul. Emaar Square is located on a 66,000 square meter parcel and includes around 1,000 residences, 48,000 square meters of office space, the 5 star The Address Hotel, a 150,000 square meter shopping mall an open square, an underwater zoo, playgrounds and entertainment centers.

For more information, visit us at: emaar.com.tr

خريطة مكتب مبيعات إعمار سكوير
Emaar Square Sales Office Map



1- من جسر محمد الفاتح: ابدأ بعبور جسر السلطان محمد الفاتح، ثم اسلك مخرج تشاملجا/عمرانيه/أوسكودار وتابع المسير. اعبّر من نفق تانتافي ثم اسلك مخرج تشاملجا/يافوزتورك/بولغورلو/جوزتبيه. اتجه مباشرة إلى شارع ليباديه بعد الانعطاف نحو مخرج بولغورلو/جوزتبيه/هاريم/أورنيك ماه. اعبّر جسر ليباديه وانعطف يميناً عند لافتة أونالسان الواقعة أمام مسجد سويك. تابع على يمين الطريق دون انعطاف. وبعد تجاوز الصيدلية ستري مكتب المبيعات على يمينك.

2- من جسر البوسفور

(أ) ابدأ بعبور جسر البوسفور. واسلك مخرج بوستانجي/أنقرة ثم اتبع اتجاه جوزتبيه/بوستانجي/أنقرة على اليسار. وبعد أن تسلك الطريق السريع E-5، انعطف يميناً إلى المخرج عمرانيه/تشمالجا/شيله. وبعد أن تسلك طريق ليباديه من خلال جسر جوزتبيه، استدر راجعاً جهة اليسار عند إشارة المرور الثالثة على تقاطع تشيفريولو/هارم/كاديكوي/أونالان ماه. وبعد أن ترى سوق ميغروس على يمينك، انعطف يميناً عند إشارة المرور أمام سوق ميغروس وادخل مباشرة إلى مجمع سويك ذي البوابات الخاصة. وبعد خروجك من مجمع سويك، تابع مباشرة دون انعطاف. وتجاوز الصيدلية وستري مكتب المبيعات على يمينك.

(ب) ابدأ بعبور جسر البوسفور. واسلك مخرج عمرانيه/تشمالجا/شيله. وبعد أن تعبر الجسر، اتبع لافتة عمرانيه/شيله/جسر محمد الفاتح. اعبّر نفق فيجدي ديكر ثم اتبع لافتة تشاملجا/جوزتبيه. وادخل مباشرة إلى شارع ليباديه بعد الانعطاف يميناً إلى مخرج بولغورلو/جوزتبيه/هارم/أورنيك ماه. اعبّر جسر ليباديه وانعطف يميناً عند لافتة أونالسان الواقعة أمام مسجد سويك. تابع على يمين الطريق دون انعطاف. وبعد تجاوز الصيدلية ستري مكتب المبيعات على يمينك.

3- من شارع باجداث: اسلك مخرج أنقرة/جوزتبيه/بوستانجي إلى الشارع الذي يصل شارع باجداث بجسر البوسفور. واسلك الطريق السريع E-5. تابع على الطريق السريع E-5. ثم انعطف يميناً إلى المخرج عمرانيه/تشمالجا/شيله. وبعد أن تسلك طريق ليباديه من خلال جسر جوزتبيه، استدر راجعاً جهة اليسار عند إشارة المرور الثالثة على تقاطع تشيفريولو/هارم/كاديكوي/أونالان ماه. وبعد أن ترى سوق ميغروس على يمينك، انعطف يميناً عند إشارة المرور أمام سوق ميغروس وادخل مباشرة إلى مجمع سويك ذي البوابات الخاصة. وبعد خروجك من مجمع سويك، تابع مباشرة دون انعطاف. وتجاوز الصيدلية وستري مكتب المبيعات على يمينك.

4- من كاديكوي: اسلك جادة كوشيدلي أمام تمثال بول في كاديكوي. ثم اتجه مباشرة إلى الطريق السريع E-5. ومن الطريق المؤدية إلى جسر البوسفور، أدخل إلى الطريق السريع E-5 من خلال المخرج أنقرة/جوزتبيه/بوستانجي. وبعد أن تسلك الطريق السريع E-5، انعطف يميناً إلى المخرج عمرانيه/تشمالجا/شيله. وبعد أن تسلك طريق ليباديه من خلال جسر جوزتبيه، استدر راجعاً جهة اليسار عند إشارة المرور الثالثة على تقاطع تشيفريولو/هارم/كاديكوي/أونالان ماه. وبعد أن ترى سوق ميغروس على يمينك، انعطف يميناً عند إشارة المرور أمام سوق ميغروس وادخل مباشرة إلى مجمع سويك ذي البوابات الخاصة. وبعد خروجك من مجمع سويك، تابع مباشرة دون انعطاف. وتجاوز الصيدلية، ستري مكتب المبيعات على يمينك.

5- من أتاشيهير: انعطف يميناً في اتجاه كاديكوي/أنقرة بجوار محطة وقود شل بحيث يكون مستشفى ميموريال على يسارك. وتابع مباشرة حتى إشارة تقاطع كاديكوي/إيرينكوي/ينيساهرا/بارباروس ماه. تابع إلى إشارة تقاطع ينيساهرا/أنقرة/جوزتبيه/كاديكوي ثم إلى إشارة كاديكوي/هارم وادخل إلى الطريق السريع E-5. تابع باتجاه تشاملجا/جوزتبيه على الطريق السريع واسلك مخرج عمرانيه/تشمالجا/شيله ثم اسلك طريق ليباديه بالخروج من جسر جوزتبيه في آخره. واستدر راجعاً جهة اليسار عند إشارة المرور الثالثة على تقاطع تشيفريولو/هارم/كاديكوي/أونالان ماه. وبعد أن ترى سوق ميغروس على يمينك، انعطف يميناً عند إشارة المرور أمام سوق ميغروس وادخل مباشرة إلى مجمع سويك ذي البوابات الخاصة. وبعد خروجك من مجمع سويك، تابع مباشرة دون انعطاف. وتجاوز الصيدلية، ستري مكتب المبيعات على يمينك.

1- Via the FSM Bridge: Start by crossing the Fatih Sultan Mehmet Bridge, take the Çamlıca / Ümraniye / Üsküdar exit and continue. Pass through the Tantavi Tunnel and take the Çamlıca / Yavuztürk / Bulgurlu / Göztepe exit. Go straight onto Libadiye Street after turning in the direction of Bulgurlu / Göztepe / Harem / Örnek Mah. Cross the Libadiye Bridge, turn right at the Ünalın sign which is in front of the Soyak Mosque. Keep right, after you pass the pharmacy you will see the sales office on your right.

2- Via the Bosphorus Bridge:

a) Start by crossing the Bosphorus Bridge, take the Bostancı / Ankara exit and continue left in the direction of Göztepe / Bostancı / Ankara. After you take the E-5 Highway, turn right at the Ümraniye / Çamlıca / Şile exit. After you take Libadiye Street through Göztepe Bridge, make a U-turn left towards the Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünalın Mah. sign at the 3rd traffic lights. After you see a Migros supermarket on your right, take a right at the traffic lights in front of Migros and go straight into the Soyak gated community. After you exit the Soyak gated community, keep straight, pass the pharmacy and you will see the sales office on your right.

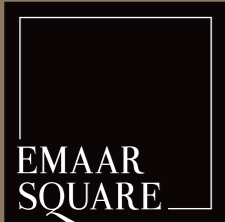
b) Start by crossing the Bosphorus Bridge, take the Ümraniye / Çamlıca / Şile exit. After you cross the bridge, follow the Ümraniye / Şile / FSM Bridge sign. Pass through Vecdi Diker Tunnel and follow the Çamlıca / Göztepe sign. Go straight onto Libadiye Street after turning in the direction of Bulgurlu / Göztepe / Harem / Örnek Mah. Cross the Libadiye Bridge, turn right at the Ünalın sign in front of the Soyak Mosque. Keep right, after you pass the pharmacy you will see the sales office on your right.

3- Via Bağdat Avenue: Take the Ankara / Göztepe / Bostancı exit onto the road linking Bağdat Avenue to the Bosphorus Bridge, and take the E-5 Highway. Continue on the E-5 Highway, then turn right at the Ümraniye / Çamlıca / Şile exit. After you take Libadiye Street across the Göztepe Bridge, make a U turn left towards the Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünalın Mah. sign at the 3rd traffic lights. When you see a Migros supermarket on your right, take a right turn at the traffic lights in front of Migros and go straight into the Soyak gated community. After you exit Soyak the gated community, keep straight, pass the pharmacy and you will see the sales office on your right.

4- Via Kadıköy: Take Kuşdili Avenue in front of the Bull Statue in Kadıköy. Go straight towards the E-5 Highway. From Bosphorus Bridge access road, get on the E-5 Highway via the Ankara / Göztepe / Bostancı exit. After you take the E-5 Highway, turn right at the Ümraniye / Çamlıca / Şile exit. Follow Libadiye Street across the Göztepe Bridge, make a U turn left towards the Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünalın Mah. sign at the 3rd traffic lights. When you see a Migros supermarket on your right, take a right at the traffic lights in front of Migros and go straight into the Soyak gated community. After you exit the Soyak gated community, keep straight, pass the pharmacy and you will see the sales office on your right.

5- Via Ataşehir: Turn right in the direction of Kadıköy / Ankara at the Shell station keeping Memorial Hospital on your left. Turn immediately in the direction of Kadıköy / Erenköy / Yenısahra / Barbaros Mah. Follow the Yenısahra / Ankara / Göztepe / Kadıköy sign and then the Kadıköy / Harem and get on the E-5 Highway. Go in the direction of Çamlıca / Göztepe on the E-5 Highway and take the Ümraniye / Çamlıca / Şile exit. Take Libadiye Street by crossing the Göztepe Bridge, make a U turn left towards the Çevreyolu / Harem / Kadıköy / Ünalın Mah. sign at the 3rd traffic lights. When you see a Migros supermarket on your right, take a right at the traffic lights in front of Migros and go straight into the Soyak gated community. After you exit the Soyak gated community, keep straight, pass the pharmacy and you will see the sales office on your right.





مكتب مبيعات إعمار سكوير – إسطنبول

ايازما كاد : ٧٨ تشاملجا، أوسكودار ٣٤٧٠٠، إسطنبول، تركيا

Emaar Square İstanbul Sales Office

Ayazma Cad. No: 78 Çamlıca, Üsküdar 34700 İstanbul, Türkiye

Tel: +90 216 547 17 17 Fax: +90 216 470 10 81

emaarsquare.com.tr | emaar.com.tr

نود الإفادة بأن كافة المواد التسويقية المتعلقة بمشروع إعمار سكوير بما فيها الوحدات المحسمة وقطع الأثاث والتماذج ومخططات الأرضيات والصور وأفلام الفيديو والتصاميم والرسوم الفنية الخ في مكتب المبيعات و/أو هذه المطوية ما هي إلا وسائل إيضاحية ولا تعتبر تمثيلاً ملزماً للمشروع. ولا تتعهد شركة إعمار بأي التزام بصري أو خطي أو لفظي بتسليم المشروع أو الوحدة المعنية بأي شرط أو نطاق غير ما هو منصوص عليه صراحة في سعر الشراء الوارد في اتفاقية الوعد بالبيع وملحقاتها من مخططات الطوابق والمواصفات الفنية التي يعترف تنفيذها. وتحتفظ شركة إعمار تركيا بحقها بالقيام من جانب واحد بتعديل أو تغيير أو إلغاء أو تأجيل أو سحب أي من المكونات أو المعالم الواردة في المواد التسويقية للمشروع بما في ذلك المواصفات الفنية أو المخططات الميدانية أو المشاريع أو المخططات الطابقية دون الحاجة لإشعار مسبق بذلك. تفاصيل الغرف متوفرة ضمن المواصفات التقنية. ويقر المستهلك/المشتري/العميل بأنه على علم بهذا الإشعار وموافق عليه ولن يقدم أي اعتراض عليه.

We kindly inform you that all the marketing materials regarding the Emaar Square Project including the mock-up units and the furniture, the models, floor plans, videos, images, pictures, renderings, animations, etc. in the Sales Office and/or this Brochure are solely indicative and do not constitute a binding representation. Emaar Turkey is not under any visual, written, verbal undertaking or obligation to hand over the Project or the Unit in any condition/scope other than those expressly stated as included in the purchase price set out in the Promise to Sell Agreement and its annexed floor plans and Technical Specifications to be executed. Emaar Turkey reserves the right to unilaterally amend, modify, change, cancel, postpone, or retract any of the elements or features in the Project's marketing materials including technical specifications, field layouts, projects, or floor layouts, without advance notice. A detailed room schedule is included with the technical specifications. The Consumer/Buyer/Customer declares and agrees that he or she is aware of this notice and does not/will not have any objection against.

